

# P.R.G.

MODIFICHE E INTEGRAZIONI APPORTATE A SEGUITO DELLE DETERMINAZIONI CONCLUSIVE REGIONALI SUCCESSIVE AL PARERE DEL C.U.R. E ALLE DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE.

MODIFICHE E INTEGRAZIONI APPORTATE A SEGUITO DELLE SUCCESSIVE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE.

ALL. 10A

COMPARTI DI MINIMO INTERVENTO

SCALA 1:5000

DATA AGGIORNAMENTO: GENNAIO 2014

SETTORE TECNICO

Il responsabile generale  
Arch. Salvatore PETRACHI

Il tecnico  
Arch. Antonio MONTEDURO

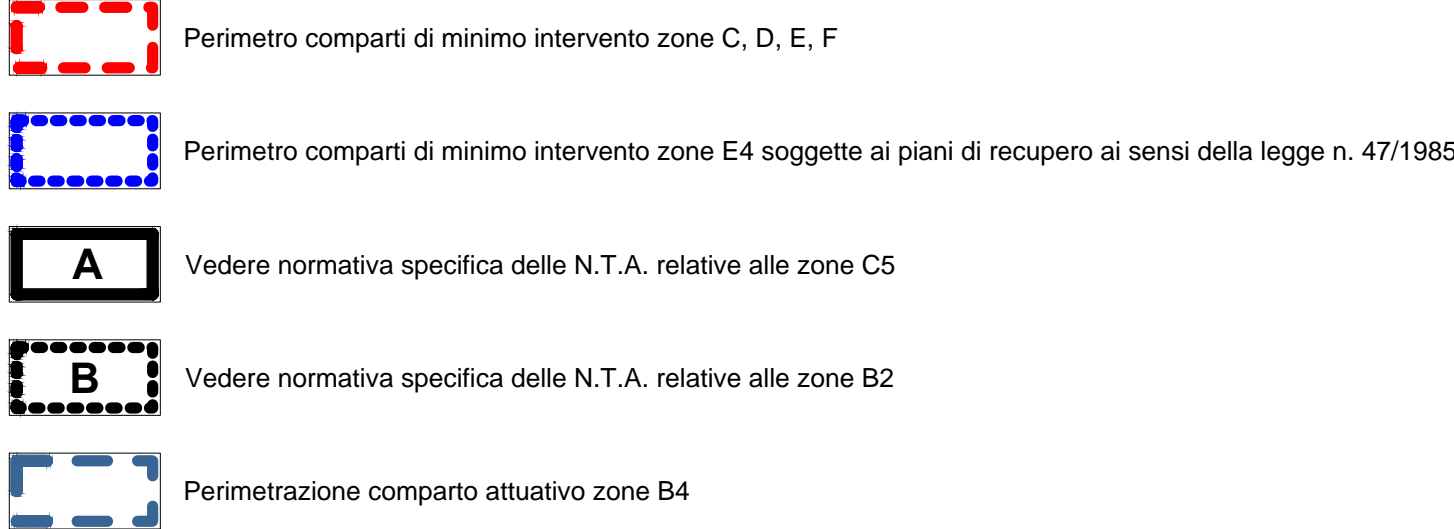
Il Sindaco  
Ing. Marco POTI

ZONE OMOGENEE



Zone A  
Zone B  
Zone C  
Zone D  
Zone E  
Zone F

COMPARTI



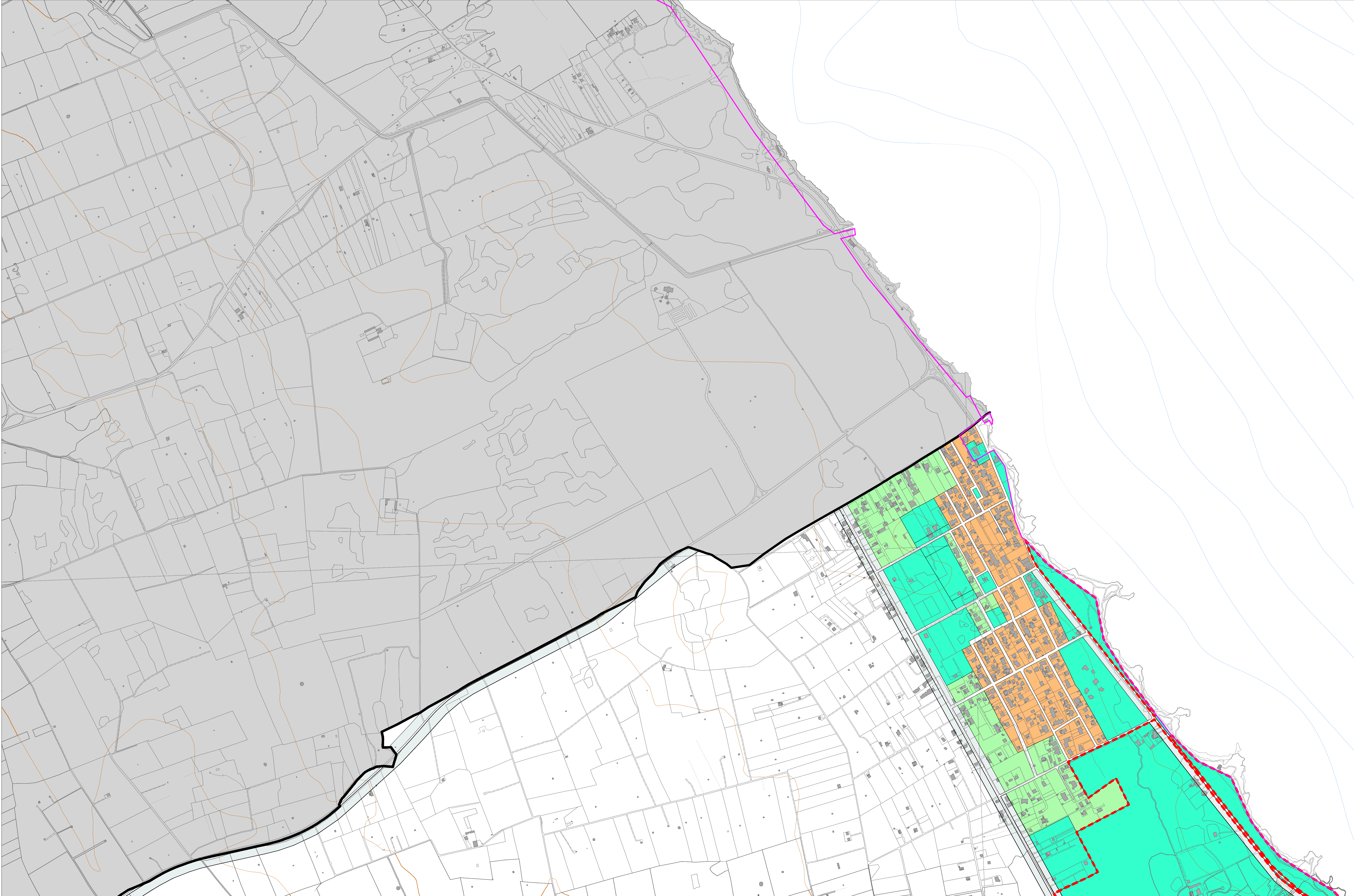
I comparti, individuati ai sensi dell'art. 51 lettera m della l.r. n. 56/1980, saranno attuati con le procedure e le modalità di cui all'art. 15 della l.r. n. 6/1979 e successive modifiche e integrazioni nonché agli artt. 19, 20, 21, 25, 26, 27 e 28 della l.r. n. 56/1980.

I comparti di minimo intervento sono stati individuati, con redazione di tabelle allegate in calce al presente elaborato, con i dati essenziali per ciascun comparto e la quantificazione delle aree a standard in base alle normative di zona:

- Per tutte le zone che concorrono al soddisfacimento del fabbisogno residenziale per i centri interni (zone C1 e C4)
- Per le zone turistico-residenziali (C5, D7, D8) della fascia costiera relativamente alle aree non edificate e/o non interessate da s.u.s. in itinere. Per tutti gli s.u.s. in itinere valgono i comparti di cui all'allegato 7 di P.R.G.

N.B.: I dati riportati nelle tabelle allegate scaturiscono da misurazioni effettuate nella scala della vecchia cartografia di P.R.G. su supporto cartaceo. Pertanto nella strumentazione attuale le tabelle andranno rielaborate, se necessario, facendo riferimento alla superficie reale dei comparti.

Per tutte le altre zone omogenee, con le eccezioni dei comparti espressamente indicati nel presente elaborato ad eccezione delle zone omogenee nelle quali è consentito l'intervento diretto - anche a seguito di s.u.s. approvato a norma di legge - ogni localizzazione di zona omogenea costituisce comparto di minimo intervento.



COMPARTO	SUPERFICIE [mq]	VOLUME [mc]	ABITANTI [n.]	AREE A STANDARD [mq]			
				TOTALE	ISTRUZIONE	ATTR. INT. COMUNE	VERDE ATTREZZ.
Melendugno C 1.1 a	21.500	21.500	70	1.747	0	762	711
Melendugno C 1.1 b	12.300	12.300	40	999	0	436	407
Melendugno C 1.1 c	18.200	18.200	59	1.479	0	645	602
Melendugno C 1.1 d	16.000	16.000	52	1.300	0	567	530
Melendugno C 1.2 a	37.100	37.100	120	3.008	2.538	0	349
Melendugno C 1.2 b	13.700	13.700	45	1.111	937	0	129
Melendugno C 1.2 c	18.800	18.800	61	1.501	1.286	0	160
Melendugno C 1.2 d	17.000	17.000	55	1.378	1.163	0	160
Melendugno C 1.2 e	20.400	20.400	66	1.654	1.395	0	191
Melendugno C 1.3 a	12.600	12.600	41	1.019	0	0	824
Melendugno C 1.3 b	39.000	39.000	126	3.156	0	0	2.551
Melendugno C 1.4 a	23.400	23.400	76	1.895	1.354	0	425
Melendugno C 1.4 b	15.300	15.300	49	1.239	884	0	279
Melendugno C 1.4 c	14.100	14.100	46	1.142	816	0	256
Melendugno C 1.4 d	7.700	7.700	25	624	446	0	140
Melendugno C 1.5 a	14.300	14.300	46	1.161	0	528	457
Melendugno C 1.5 b	10.400	10.400	34	844	0	384	332
Melendugno C 1.5 c	14.100	14.100	45	1.144	0	520	451
Melendugno C 1.5 d	9.800	9.800	32	795	0	362	313
Melendugno C 1.5 e	16.400	16.400	54	1.331	0	604	524
Melendugno C 1.6 a	14.850	14.850	48	1.204	0	0	1.028
Melendugno C 1.6 b	26.700	26.700	87	2.164	0	0	1.848
Melendugno C 1.6 c	20.400	20.400	66	1.654	0	0	1.412
Melendugno C 1.6 d	7.950	7.950	26	644	0	0	550
Melendugno C 1.6 e	14.600	14.600	47	1.184	0	0	1.012
Melendugno C 1.7 a	13.150	13.150	43	1.068	0	0	849
Melendugno C 1.7 b	8.200	8.200	27	666	0	0	530
Melendugno C 1.7 c	8.500	8.500	28	690	0	0	549
Melendugno C 1.7 d	19.150	19.150	62	1.557	0	0	1.237
Melendugno C 1.7 e	11.000	11.000	35	894	0	0	710
Melendugno C 1.8 A	11.110	11.110	40	1.000	0	0	700
Melendugno C 1.8 B	3.150	3.150	10	255	0	0	178
Melendugno C 1.8 C	6.140	6.140	20	497	0	0	348
Melendugno C 1.8 d	6.140	6.140	20	497	0	0	348
Melendugno C 1.9	11.500	11.500	37	925	0	0	525
Melendugno C 4.1	6.500	6.500	17	425	0	0	425
Borgagne C 1.1	15.350	15.350	49	1.225	0	0	1.025
Borgagne C 1.2	13.200	13.200	42	1.050	0	0	850
Borgagne C 1.3 a	7.300	7.300	23	587	426	0	113
Borgagne C 1.3 b	16.300	16.300	52	1.304	946	0	251
Borgagne C 1.3 c	23.400	23.400	76	1.875	1.360	0	360
Borgagne C 1.3 d	13.400	13.400	43	1.084	787	0	207
Borgagne C 1.4 a	5.000	5.000	16	400	0	0	290
Borgagne C 1.4 b	9.500	9.500	30	760	0	0	552
Borgagne C 1.4 c	8.300	8.300	27	665	0	0	483
Borgagne C 1.5 a	13.100	13.100	42	1.047	0	0	868
Borgagne C 1.5 b	12.900	12.900	41	1.028	0	0	853
Borgagne C 1.6 a	6.000	6.000	19	479	0	246	186
Borgagne C 1.6 b	11.100	11.100	36	887	0	455	345
Borgagne C 1.6 c	12.500	12.500	40	998	0	512	388
Borgagne C 1.6 d	8.600	8.600	27	686	0	352	266
San Foca C 5.1	11.900	4.760	79	1.095	0	428	429
San Foca C 5.2 a	12.400	4.960	83	1.140	0	446	446
San Foca C 5.2 b	11.100	11.100	74	1.022	0	400	400
San Foca C 5.3 a	18.150	7.260	121	2.783	0	1.089	1.089
San Foca C 5.3 b	21.800	8.720	145	3.342	0	1.308	1.308
San Foca C 5.3 c	11.950	4.780	80	1.833	0	717	717
San Foca C 5.4 a	20.000	8.000	133	1.840	0	720	720
San Foca C 5.4 b	15.150	6.060	101	1.393	0	545	545
San Foca C 5.5 a	15.000	6.000	100	1.380	0	540	540
San Foca C 5.5 b	12.050	4.820	80	1.109	0	434	434
San Foca C 5.6 a	9.100	3.640	61	836	0	327	327
San Foca C 5.6 b	14.500	5.800	96	1.335	0	522	522
S. Andrea D 7.1	98.000	68.600	1.143	10.290	0	0	0
Torre Saracena D 7.2	20.350	14.245	237	2.130	0	0	0